

# TRIBUNALE DI VITERBO

**Oggetto:** Esecuzione Immobiliare n. 250/2019

## **DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA:**

**LOTTO UNICO** – (F. 10 P.LLE 512-513 SUB. 2 - F. 10 P.LLA 603 SUB 1)

Diritti di piena proprietà dell'esecutato su intero lotto costituita da:

F. 10 P.LLE 512-513 SUB. 2

**abitazione** nel comune di Sutri (VT) Via di Sant'Antonio Abate n. 45, piano terra, primo e secondo, costituita al piano terra da soggiorno, studio, bagno anti cucina, cucina, locale caldaia, tettoia, portico e area esterna, mentre al piano primo terrazzo, balcone, tre camere da letto, due bagni, lavanderia e ripostiglio con scala di accesso alla soffitta con bagno. La superficie complessiva dell'appartamento al piano terra è di circa mq 117,00 utili, quella del portico di circa mq 27,00 utili, quella della tettoia è di circa mq 23,90 utili e area esterna di circa mq 402,00. La superficie complessiva dell'appartamento al piano primo è di circa mq 79,25 utili, quella del balcone di circa mq 16,35 utili, quella della terrazza è di circa mq 24,30 utili e quella della soffitta al piano secondo è di circa mq 45,80. Il tutto censito in Catasto Fabbricati al foglio 10 particelle 512 - 513 sub. 2, Categoria A/7, Classe 1, Vani 11 e Rendita € 1533,88 con indirizzo Viale Giglielmo Marconi n. 42A Piano T-1.

F. 10 P.LLA 603 SUB1

**magazzino** nel comune di Sutri (VT) Via di Sant'Antonio Abate n. 45, piano seminterrato, costituito da cinque locali di sgombero, disimpegno, bagno e due cantine. La superficie



complessiva è di circa mq 166,00 utili e area esterna di circa mq 120,00. Il tutto censito in Catasto Fabbricati al foglio 10 Particella 603 Sub. 1, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 163 mq, superficie catastale 189 mq e rendita catastale € 420,91 con indirizzo Viale Guglielmo Marconi n. 114 Piano S1.

Il fabbricato necessita dell'ottenimento di titoli edilizi in sanatoria, adeguamenti e aggiornamento catastale, il cui costo stimato presunto è di circa € 27.000,00 (importo detratto dal prezzo a base d'asta).

**Prezzo a base d'asta € 333.000,00#**

Il Giudice dell'esecuzione

Firmato Da: SILVESTRI DANIELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 59268abbb744480fc56e01a5d67e031c

